

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 48.St-5301/16**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.09.2022. DO 28.12.2022.**

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Za nekretninu:

**1. nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m<sup>2</sup>,**

**2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm,

Na nekretnini se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu provodio se ovršni postupak pod posl. brojem OVR-2070/2019.

Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 5. listopada 2021. godine dosuđena založnom vjerovniku – kupcu PROJEKT DUH d.o.o. za iznos od 1.700.000,00 kn. Nekretnina je predana kupcu zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 11. studenog 2021. godine.

Kako u ovom ovršnom postupku nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od 1. lipnja 2022. godine utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodio stečajni postupak nad ovršenikom kao stvarno i mjesno nadležnom na daljnje postupanje.

Predmet je na Trgovačkom sudu u Zagrebu zaprimljen pod brojem Ovr-117/2022.

U ovršnom predmetu Ovr- 117/2022, ročište za diobu kupovine radi namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 09.12.2022. godine.

Na nekretnini su bila upisana razlučna prava za korist:

1) PROJEKT DUH d.o.o. (Temeljem ustupa potraživanja od NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR D.D.)

2) REPUBLIKA HRVATSKA

Za nekretninu:

**2. nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv**

Na nekretnini se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu provodio ovršni postupak pod posl. brojem OVR-3808/19 u kojem je prvo dražbeno ročište održano dana 16. veljače 2022. godine.

Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. veljače 2022. godine dosuđena kupcu AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145 za iznos od 217.833,62 kn. Nekretnina je predana kupcu zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. ožujka 2022. godine.

Kako u ovom ovršnom postupku nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od 10. svibnja 2022. godine utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom kao stvarno i mjesno nadležnom na daljnje postupanje.

Predmet je na Trgovačkom sudu u Zagrebu zaprimljen pod brojem Ovr-103/2022. U ovršnom predmetu Ovr- 103/2022, ročište za diobu kupovine radi namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 09.12.2022. godine.

Na nekretnini je bila upisano razlučno prava za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.09.2022.	45.554,40 kn	6.046,11 €
2.	PRILJEV SREDSTAVA		
	kamata banke	0,37kn	0,05 €
3.	ODLJEV SREDSTAVA		
	Knjigovodstvene usluge prema računima	5.000,00kn	663,61€
	naknada banke	105,00kn	13,94 €
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.12.2022.	40.240,53 kn	4.340,84€

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju vezano za nekretnine opisane pod točkom I. očekuje se da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenja u ovršnim predmetima Ovr-103/2022 i Ovr-117/2022 kako bi se postupak namirenja vjerovnika mogao nastaviti u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.12.2022.

Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić